

Объявление

Для собственников жилья многоквартирного дома **19, ул. Гвардейский бульвар, г. Балтийск**

Состоится общее собрание **с 7.06.2018 года, в 18 час.:00 мин.**

местного времени.

В форме очного-заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решения Общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)
3. Выбор управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ».
4. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого между собственником и управляющей организацией.
5. Выбор собственниками многоквартирного жилого дома уполномоченного лица, имеющего право подписывать Договор управления.
6. Выбор Совета дома. и Председателя Совета дома.
7. О распределении объема коммунальной услуги на (ОДН) общедомовые нужды либо (СОИД) содержание общего имущества дома, в соответствии со ст. 44 Постановления Правительства РФ № 354 (ред. от 27.03.2018), с учётом показаний ОДПУ (общедомовых приборов учёта).
8. Утверждение решения об заключения прямых договоров с РСО (ресурсоснабжающими организациями) на поставку коммунальных ресурсов: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в том числе по оказанию услуги по вывозу ТКО (твёрдых коммунальных отходов) и ТБО (твёрдых бытовых отходов) с каждым собственником МКД (многоквартирного дома).
9. Обсуждение и постановка на голосование решения о включении в договор управления многоквартирным домом с собственниками помещений пункта о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным Законом №152 «О персональных данных»
10. Утвердить порядок доведения до собственников отчета расходования денежных средств по содержанию общего имущества и текущему ремонту
11. Порядок ознакомления собственников помещений о повестке, дате, решении общих собраний.

Инициатор собрания: собственник кв. № 45, Малахатка Светлана Анатольевна

Для вопросов: тел. 89520504156